

# UNIQUE

LIFESTYLE HOTELS

*Lucky*  
RESTO BAR

JOJO  
BEACH CLUB

  
ΑΨΥΛΙΚ  
BALIKÇISI

BARABUDA  
LOUNGE

## FACTSHEET 2024/2025

KIŞ KONSEPTİ

# UNIQUE

LIFESTYLE HOTELS

Lucky RESTORAN JOJO BEACH CLUB AYVALIK BALIKÇISI BARA BUDA LOUNGE



AÇILIŞ TARİHİ	15/07/2021
KATEGORİ	Luxury & Butik Hotel
ODA KAPASİTESİ	58
TOPLAM ALAN	8.900 m <sup>2</sup>
TİCARİ UNVAN	Zergun Tur. ve Otel Ltd. Şti.
MEVSİM	12 Ay
KONSEPT	Oda & Kahvaltı / Yarım Pansiyon
ADRES	Süleyman Demirel Bulvarı, Yavansu Mevkii No: 164 Kuşadası/AYDIN
KONUM	37° 49' 28" N 27° 15' 37" E
TEL	+90 256 633 18 18
WEB SİTE	<a href="http://www.uniquelifestyle.com.tr/">http://www.uniquelifestyle.com.tr/</a>
E-MAIL	<a href="mailto:info@uniquelifestyle.com.tr">info@uniquelifestyle.com.tr</a> / <a href="mailto:reservation@uniquelifestyle.com.tr">reservation@uniquelifestyle.com.tr</a>
RESTORANLAR	Ayvalık Balıkçısı Deniz Ürünleri A'la carte Restoran / Lucky's Dünya Mutfağı A'la carte Restoran
SOSYAL MEDYA HESAPLARI	@unique.life.style.hotel / @luckys.club.kusadasi / jojo.beach.club
BARLAR	Prime Lobby Bar / Baraquda Lounge / Jojo Beach Bar
STARBUCKS	Starbucks Kiosk
BEACH	Jojo Beach Club 500m <sup>2</sup> iskele
SPA SERVİS	IRA SPA

## MESAFELER

KUŞADASI MERKEZ	5 km.
İZMİR	95 km.
✈ İZMİR ADB HAVAALANI	85 km.
EFES ANTİK KENTİ	20 km.
MERYEMANA EVİ	25 km.
ARTEMİS TAPINAĞI	20 km.
YEDİ UYUYANLAR	25 km.
SAINT JOHN KİLİSESİ	20 km.
ŞİRİNCE	30 km.
PRIENE	40 km.
DİDİM	85 km.
MİLET	65 km.
PAMUKKALE	190 km.
✈ BODRUM BJV HAVAALANI	120 km.



# ODA TIPLERİ

m<sup>2</sup>

KONUM

MANZARA

## KONFOR ODA ANA BİNA

23

Ana Bina

Kara

Modern tarzda döşenmiş; 23 m<sup>2</sup> genişliğe sahip Konfor Odalar ana binada bulunmaktadır.

2 Tek kişilik yataklı veya 1 çift kişilik yataklı ve balkonludur. Duşlu banyo, saç kurutma makinesi, dijital güvenlik kasası, ful HD TV, çay-kahve setup, minibar, klima ve telefon bulunmaktadır.



## KONFOR ODA ANA BİNA

23

Ana Bina

Deniz & Bahçe

Modern tarzda döşenmiş; 23 m<sup>2</sup> genişliğe sahip Konfor Odalar ana binada bulunmaktadır.

2 Tek kişilik yataklı veya 1 çift kişilik yataklı ve balkonludur. Deniz ve bahçe manzarasına sahip odalarda; Duşlu banyo, saç kurutma makinesi, dijital güvenlik kasası, ful HD TV, çay-kahve setup, minibar, klima ve telefon bulunmaktadır.



## DELUXE ODA BAHÇE

23

Bahçe

Bahçe

Modern tarzda döşenmiş; 23 m<sup>2</sup> genişliğe sahip Deluxe Odalar bahçe bloklarda bulunmaktadır.

2 Tek kişilik yataklı. Fransız Balkonlu veya 1 çift kişilik yataklı balkonludur. Bahçe manzarası eşlik eden odalarda; duşlu banyo, saç kurutma makinesi, dijital güvenlik kasası, ful HD TV, çay-kahve setup, minibar, klima ve telefon bulunmaktadır.



## GENİŞ DELUXE ODA BAHÇE FRANSIZ BALKONLU

28

Bahçe

Bahçe

Modern tarzda döşenmiş; 28 m<sup>2</sup> genişliğe sahip Deluxe Odalar bahçe blok 1. katta bulunmakta ve fransız balkona sahiptir.

Çok yakınında bulunan ana havuza kolay erişim imkanı sunmaktadır. 1 çift kişilik yataklı olup; duşlu banyo, saç kurutma makinesi, dijital güvenlik kasası, ful HD TV, çay-kahve setup, minibar, klima ve telefon bulunmaktadır.



## GENİŞ DELUXE ODA BAHÇE TERASLI

36

Bahçe

Bahçe

Modern tarzda döşenmiş; 36 m<sup>2</sup> genişliğe sahip Geniş Deluxe Odalar bahçe blok zemin katta bulunmakta ve çok yakınında bulunan ana havuza kolay erişim imkanı sunmaktadır. 1 çift kişilik yataklı olup; oturma alanı, giyinme odası ve teras alternatifine sahiptir.

Duşlu banyo, saç kurutma makinesi, dijital güvenlik kasası, ful HD TV, çay-kahve setup, minibar, klima ve telefon bulunmaktadır.



## SWIM UP ODA ANA BİNA

23

Ana Bina

Havuz & Bahçe

23 m<sup>2</sup> genişliğe sahip Swim Up Konfor Odalar ana bina zemin katta bulunmakta ve balkonundan oda önündeki

havuza erişim konforu sunmaktadır. 1 çift kişilik yatak veya 2 tek kişilik yataklı olup; duşlu banyo, saç kurutma makinesi, dijital güvenlik kasası, ful HD TV, çay-kahve setup, minibar, klima ve telefon bulunmaktadır.



## JUNIOR SUITE

40 & 50

Ana Bina

Deniz & Bahçe

Modern tarzda döşenmiş; 40 & 50 m<sup>2</sup> genişliğe sahip Junior Suite Odalar ana binada bulunmaktadır.

Çift kişilik yataklı olup; oturma alanı konforu, bahçe ve deniz manzaralı geniş balkon ile duşlu banyo, saç kurutma makinesi, dijital güvenlik kasası, ful HD TV, çay-kahve setup, minibar, klima ve telefon bulunmaktadır.



## KING SUITE

58

Ana Bina

Deniz

Modern tarzda döşenmiş; 58 m<sup>2</sup> genişliğe sahip King Suite Oda ana binada bulunmaktadır.

Çift kişilik yataklı olup; oturma alanı konforu, giyinme odası, muhteşem deniz ve bahçe manzaralı geniş balkon ile duşlu banyo, saç kurutma makinesi, dijital güvenlik kasası, ful HD TV, çay-kahve setup, minibar, klima ve telefon bulunmaktadır.



## FAMILY SUITE BAHÇE ÖZEL YÜZME HAVUZLU

60

Bahçe

Havuz

Modern tarzda döşenmiş; çift kişilik yataklı ve 2 tek kişilik yataklı 2 odadan oluşmaktadır. Toplam 60 m<sup>2</sup> dir.

Bahçe blok zemin katta yer alan Aile Suitleri, 2 x 5.5 metre boyutlarında kendi jakuzili ısıtmalı özel havuzuna sahiptir. Her odanın kendine ait duşlu banyosu, saç kurutma makinesi, dijital güvenlik kasası, full HD TV, çay-kahve seti, minibar, klima ve telefon bulunmaktadır.



# GENEL ÖZELLİKLER

Güvenlik Kasası

Klima

Saç Kurutma Makinesi

Minibar

Isıtma (Zeminden)

Bornoz

Terlik

Çay & Kahve & Set

Telefon

Full HD TV

Wi-Fi

Yüksek Hızlı  
İnternet Erişimi

Business Center

Kartlı Elektronik & Zil

Evcil Hayvan  
Kabul Edilmez

Elektrikli Araç  
Şarj İstasyonu

Akıllı Varlık Sensörü

Otomasyon



## ODA & KAHVALTI

A'LA CARTE RESTORAN & BARLAR	AKTİVİTE	AÇIKLAMA	AÇILIŞ-KAPANIŞ	ÜCRET
LUCKY'S DÜNYA MUTFAĞI RESTORAN	Kahvaltı	A'la Carte Menü	07:30 - 12:00	Ücretsiz
	Öğle Yemeği	A'la Carte Menü	12:30 - 18:00	Ücretli
	Akşam Yemeği	A'la Carte Menü	18:30 - 23:00	Ücretli
AYVALIK BALIKÇISI DENİZ ÜRÜNLERİ RESTORAN	Akşam Yemeği	A'la Carte Menü	18:30 - 23:00	Ücretli

HB Konaklama seçeneği için lütfen bilgi alın. Rezervasyon için lütfen Misafir İlişkileri ile irtibata geçiniz.

ODA SERVİSİ			24 h	Ücretli
BARAÇUDA LOUNGE		Import içkiler Yerli alkollüler Kokteyller Soft içecekler Şarap çeşitleri Puro çeşitleri	10:00 - 01:00	Ücretli
PRIME BAR (LOBBY)		Soft içecekler Sıcak içecekler	24 h	Ücretli
JOJO BEACH CLUB	Snack	Import içkiler Yerli alkollüler Kokteyller Soft içecekler Snack menü Şarap çeşitleri	10:00 - 18:00	Ücretli

Otelin, hava koşullarına göre Jojo Beach Club açılış ve kapanış tarihlerini değiştirme hakkı saklıdır.

Cabana Localar ücretlidir. Rezervasyon için lütfen Misafir İlişkileri ile irtibata geçiniz.

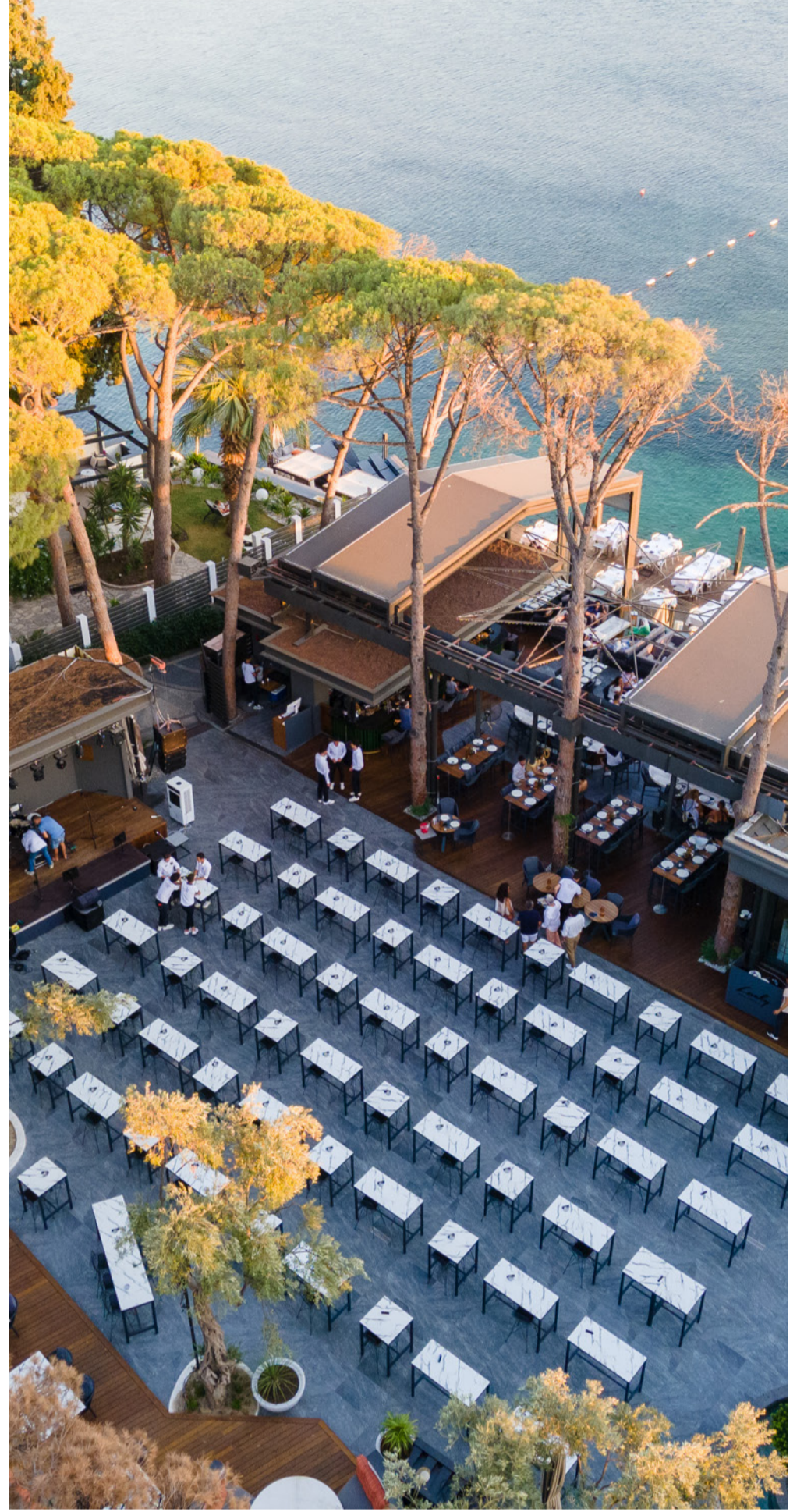
STARBUCKS	STARBUCKS kiosk bulunmaktadır	07:30 - 01:00	Ücretli
-----------	-------------------------------	---------------	---------





İçecek menümüz ile ilgili resepsiyon ve restoranlardan bilgi alabilirsiniz.





## LUCKY 2024/2025 KIŞ EVENT PROGRAMI

DJ PERFORMANS	Haftada 5 günü	19:00-22:00
CANLI MÜZİK	Haftada 2-3 günü	22:00 - 00:00
AFTER PARTY DJ PERFORMANS	Haftada 2-3 günü	00:00 - 01:30



## TOPLANTI SALONU



Rezervasyon ve bilgi için lütfen Satış & Pazarlama Departmanı ile irtibata geçiniz.



# PLAJ & HAVUZ ALANLARI

Havuzlar	Derinlik (cm)	Alan (m <sup>2</sup> )	Lokasyon	Açılış-Kapanış Saatleri
Ana Havuz (Yetişkin)	140 cm	100	Açık Alan	09:00-19:00
Çocuk Havuzu	40 cm	10	Açık Alan	09:00-19:00
Family Suite Özel Havuz	140 cm	10	Family Suite Teras Açık Alan	09:00-19:00
Swim Up Odalar Havuz	140 cm	70	Swim Up Odalar Açık Alan	09:00-19:00
<b>Plaj</b>				09:00-18:00
Jojo Beach Club		500 m <sup>2</sup>	Denize Sıfır İskele	09:00-18:00

Tüm havuzlarımız tatlı sudan oluşmaktadır.  
Havuzda ve plajda şezlong, şemsiye ve havlu servisi ücretsizdir.

Otelin, hava koşullarına göre Jojo Beach Club açılış ve kapanış tarihlerini değiştirme hakkı saklıdır.

# SU SPORLARI

Parasailing / Jet Ski / **Jet Car** / Banana / **Speedboat** / Flyboard  
**Wake Board** / Water Ski / **Big Mable** / Dalış

Tamamı ücretlidir. Bilgi ve rezervasyon için Misafir İlişkileri irtibata geçiniz.

# SPA MERKEZİ

Hizmetler	Rezervasyon	Kullanım
Sauna		Ücretsiz
Buhar Odası		
Türk Hamamı		
Dinlenme Alanı		
Türk Hamamı içinde Kese Odası	Gerekli	Ücretli
Masaj Odası Tek Kişilik		
Masaj Odası Çift Kişilik		
Vip Masaj Odası Çift Kişilik Hamam / Sauna / Duş		
Yüz ve Vücut Bakımları		
Masaj		

Açılış-Kapanış saatleri 09:00 - 22:00

Bilgi ve rezervasyon için lütfen Misafir İlişkileri ile irtibata geçiniz.



# KARŞILAMA & UĞURLAMA

Giriş-karşılama esnasında misafirlere sıcak, soğuk, soft içecekler veya Prosecco Şampanya ile beraber Unique Style Hand Made Dondurma ikramı ile konforlu c/in imkanı.

Yağışlı günlerde şemsiye hizmeti

Aracı ile gelen misafirlere çıkışta su ikramı

Vale hizmeti / Ücretsiz otopark

# DİĞER HİZMET & OLANAKLAR

Tüm alanlarda kablosuz internet erişimi



KABUL EDİLEN KARTLAR



UNIQUE  
LIFESTYLE HOTELS

Lucky  
RESTO BAR

JOJO  
BEACH CLUB

AP VALIK  
BALIKÇISI

BARABUDA  
LOUNGE

FACTSHEET 2024/2025